

단지 내 환경개선공사 사업자선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 공사명 : 단지 내 환경개선공사
- 나. 단지명 : 개포1,2차우성아파트
- 다. 단지규모 : 14개동 1,140세대(163,240㎡)
- 라. 소재지 : 서울시 강남구 선릉로 120

2. 입찰의 내용 :

- 가. 단지 내 보도블럭, 경계석(L형측구), 맨홀, 우수관 교체공사(시설물보수)
- 나. 도로환경개선 및 도장공사
- 다. 세부 공사범위는 현장설명회 시 별도 공지

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰제
- 다. 입찰가액 상한가 : ₩442,000,000(부가세 별도)
- 라. 입찰의 방법 : 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr> 전자입찰)
- 마. 마감일시 : 2023년 5월 10일(수) 17:00

4. 현장 설명회 일시 및 장소

- 가. 일시 : 2023년 5월 3일(수) 14:00
- 나. 장소 : 관리사무소
- 다. 참가자격 : 임직원

5. 개찰일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2023년 5월 10일(수) 18:00 이후(당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 나. 개찰장소 : 관리사무소(입찰담당자 PC)

6. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2021-1505호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않은 업체.
- 나. 공고일 기준 자본금 5억원 이상인 전문건설업(상하수도, 도장, 포장) 면허 보유업체
- 다. 입찰공고일 기준 최근 5년간 500세대 이상 공동주택 경계석 및 보도블럭교체 실적이 5건 이상인 업체
- 라. 현장설명회 참가하고 제출한 입찰등록서류 심사에 이상이 없는 업체

7. 제출서류

- 가. 국토교통부 고시 제2021-1505호의 제27조에 해당하는 서류 각1부
 - 전문건설업(상하수도, 도장, 포장) 등록증 사본 각1부
 - 사업자등록증 사본 1부
 - 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
 - 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)

나. 실적증명서(현장명, 연락처 기재) 1부

다.인감증명서 및 사용인감계 각 1부

라.입찰서, 산출내역서 및 입찰보증보험증권(입찰금액의 5%이상) 각 1부

※ 모든 서류는 국토교통부 고시 제2021-1505호 지침 제8조1항에 의하여 공동주택관리 시스템에 전자적 방법으로 등록 제출

8. 낙찰자 결정방법

국토교통부 고시 제2021-1505호에 의거하여 낙찰업체 개별통보

9. 계약 체결에 관한 사항

가. 낙찰업자는 선정일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며 이행하지 않을 경우 입찰보증금은 당아파트에 귀속된다

나. 공사기간은 발주자와 협의하되 2개월을 초과할 수 없다

다. 계약서에는 시방서와 입찰 유의사항을 포함한다

10. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 서류에 하자가 있거나 허위사실 등이 있을 경우 선정대상에서 제외하며, 계약 이후라도 무효처리 된다

나. 입찰 진행을 방해하거나 혼란을 야기한 업체는 입찰 참가를 배제한다

다. 낙찰자가 정당한 사유없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 그 낙찰을 무효로 할 수 있고 낙찰이 무효로 된 경우 해당 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 무효통보는 문자 또는 팩스로 한다

라. 낙찰자는 계약체결 시에 총 계약금액(공사금액)의 20/100에 상당하는 액면의 계약이행 보증금(또는 보증증권)을 제출해야 한다

마. 하자보수 보증금은 계약금액의 10%로 하고 하자담보 책임기간은 2년으로 함

바. 기타 명시되지 않는 사항은 공동주택관리법령과 국토교통부 고시 제2021-1505호 규정을 준수하며 그 이외의 사항은 당 입주자대표회의 결정에 따른다

사. 본 입찰공고 내용에 국토교통부 고시 제2021-1505호에 열거하여 명시한 “입찰 공고 내용” 이 누락된 사항은 현장설명회에서 질의/설명 방법으로 공지 할 예정

아. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (TEL : 02-556-4554/4282)

2023년 4월 24일

개포1.2차우성아파트 입주자대표회의(직인생략)