

## 승강기 부품 교체 업체 선정 공고

1. 관련근거 : 국토교통부 고시 제2023-341호(주택관리업자 및 사업자선정지침)
2. 단지개요
  - ① 단 지 명 : 개포1.2차우성아파트
  - ② 소 재 지 : 서울시 강남구 선릉로 120
3. 입찰방법 : 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)
4. 입찰에 붙이는 사항
  - ① 승강기 대수 : 38대 중 3기 대상 (14-2호기, 15-2호기, 3호기)
  - ② 현대엘리베이터(주) : MAIN ROPE, SHEAVE 교체 외
5. 참가 자격

국토교통부 고시 제2023-341호 제26조(참가자격제한)에 해당되지 않는 업체

  - ① 자본금 5억원 이상인 업체로서 승강기유지관리업 및 설치공사업 등록업체
  - ② 승강기 보수업 등록업체로서 영업배상책임보험 10억 이상 가입 업체
  - ③ 입찰공고일 현재로부터 최근 5년 이내 STVF기종 메인로프 및 시브 교체공사실적이 5건 이상 보유 업체
  - ④ 로프 설치 후 하자보수기간 내 텐션 장력(로프장력) 조정 및 커팅 가능 업체
  - ⑤ 제품요건 : 최초 설치된 부품과 동일한 순정품 사용 가능 업체  
(자재입고 시 순정품 공급확인서 제출)
  - ⑥ 현장설명회 참가 업체
6. 입찰등록 서류(①~⑧) 순서에 맞게 편철하여 당 아파트에 제출할 것)
  - ① 사업자등록증 및 승강기 보수업등록증 사본 각1부
  - ② 법인등기부등본, 법인인감증명서 및 사용인감계 각1부
  - ③ 회사소개서 및 관리계획서
  - ④ 공사실적 증명서 (현장명, 전화번호 별도 표기요망)
  - ⑤ 기술인력 및 장비보유현황
  - ⑥ 국세 및 지방세 완납증명서
  - ⑦ 영업배상책임보험증권(10억 이상)
  - ⑧ 입찰서, 산출내역서, 입찰보증서(입찰금액의 5/100 이상)
7. 현장 설명회 : 2023년 11월 22일(수) 14:00 관리사무소
8. 서류 마감일 : 2023년 11월 29일(수) 17:00
9. 개찰 일시 및 장소 : 2023년 11월 29일 18:00 이후 당 아파트 입주자대표회의실

## 10. 기타사항

- ① 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
- ② 제출된 서류에 허위사실 또는 부정행위가 발견될 경우 낙찰자 선정 및 계약 체결 후라도 무효로 함.
- ③ 당 아파트 단지 기종에 대한 현대엘리베이터(주) 순정부품을 사용하여야 함.
- ④ 입찰자는 당 아파트의 요구사항, 입찰조건 등 모든 사항을 숙지하고 응찰바람.
- ⑤ 무효로 하는 입찰 통보는 팩스 또는 제시된 휴대폰 문자로 함.
- ⑥ 낙찰자가 특별한 사유없이 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되고 낙찰은 무효로 한다.
- ⑦ 상기 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시(제2023-341호) 사업자선정지침에 따른다.
- ⑧ 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎02-556-4554,4293)

2023년 11월 16일

개포1,2차우성아파트 입주자대표회의(직인생략)