

외부유리창 청소 업체 선정 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 개포1.2차 우성아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 강남구 선릉로 120
- 다. 단지규모 : 14개동 1,140세대(163,240.2㎡)

2. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 최저가입찰(전자입찰)

3. 입찰내용(작업범위, 작업방법)

- 가. 청소범위 : 전 세대 외부 유리창 청소
- 나. 청소방법 :
 - 1) 인체 및 수목에 무해한 유리창 전용세제 사용 후 깨끗한 물로 세척
 - 2) 유리창에 묻은 이물질 및 찌든 때 깨끗하게 제거
 - 3) 창틀· 창틀주변 먼지와 퇴적물 제거, 유리창 물방울 완벽하게 제거(2차 스퀴즈 작업)
 - 4) 유리창 청소로 인한 외벽의 얼룩 및 이물질 완전 제거
 - 5) 작업자는 안전에 필요한 안전장비(안전벨트, 안전모, **보조로프** 등)를 착용하고 작업에 임하여야 하며(의무사항), 작업 중 발생하는 모든 물적, 인적 사고의 민.형사상 책임은 업체가 짐.

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2023-293호 참가자격의 제한사항에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 5억이상 업체
- 다. 최근 5년간 1,000세대이상 아파트 단지 5개단지 이상 작업실적이 있는 업체
- 라. 현장설명회 참가 업체

5. 제출서류 :

- 가. 위생관리용역업 등 관련법령상의 영업신고(허가)필증 사본 1부.
- 나. 사업자등록증 사본 1부.
- 다. 법인등기부등본 1부. (공고일 현재 유효기간이 지나지 않을 것)
- 라. 인감증명서 및 사용인감계 1부.
- 마. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부(공고일 현재 유효기간이 지나지 않을 것)
- 바. 법정 기술인력 · 시설 · 장비 현황 1부.
- 사. 실적증명서 (단지 명, 세대수, 전화번호 필히 기재) 1부.

- 아. 회사소개서 및 작업계획서 각 1부.
- 자. 산재보험, 근재보험, 영업배상책임보험 가입증명서 각1부
- 차. 입찰서
- 카. 세부 산출내역서 1부
- 타. 입찰보증금(입찰가의 5%이상의 현금·공제증권 또는 보증서)

6. 현장설명회

일시 : 2023년 7월 27일 (목) 14:00

7. 서류등록마감 및 개찰일시

- 가. 제출방법 : 제출서류 목록 중 입찰서는 별도 제출하지 않으며, 아래 마감시한까지 전자적인 방법으로 입력하고, 나머지 서류는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출한다.
- 나. 서류접수마감 일시 : 2023년 8월 7일 (월) 17:00까지 K-apt 전자투찰
- 다. 서류접수장소 : 당아파트 입찰담당자 pc
- 라. 개찰일시 : 2023년 8월 7일 (월) 18:00 이후(관리사무소 입찰담당자 pc)

8. 낙찰업체선정 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(최저가)로 낙찰업체 개별통보

9. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 서류에 허위나 위조, 변조한 경우 무효처리함.
- 나. 낙찰 후 10일 이내 계약하지 않을 시 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되고 낙찰은 무효로 함(무효 통보방법은 유선, 팩스등으로 개별 통보함)
- 다. 안전보건기준에 관한 규칙 제63조(달비계의 구조)를 참조하여 안전사고에 대비한다.
- 라. 기타 문의 사항은 관리사무소(☎02-556-4554)에 문의하시기 바랍니다.

2023. 7. 20.

개포1,2차우성아파트 관리사무소장(직인생략)