

단지 내 환경개선공사 입찰공고

1. 단지 개요

- 1) 단지명 : 개포1,2차우성아파트
- 2) 소재지 : 서울시 강남구 선릉로 120
- 3) 단지규모 : 14개동 1,140세대(163,240㎡)

2. 공사 개요

- 1) 공사기간 : 착공일로부터 2개월 이내(우천 및 현장여건으로 공사기간 변동 가능)
- 2) 공사범위 : 경비원 휴게소 설치 및 보완(2개소)
- 3) 공사범위 및 시방에 관한 자세한 사항은 현장설명회 시 자료 배포

3. 현장설명회 및 입찰 일시

- 1) 현장설명회 일시 : 2024년 3월 28일 (목) 14:00
- 2) 현장설명 장소 : 당 아파트 입주자대표 회의실
- 3) 서류제출 마감 : 2024년 4월 8일 (월) 17시 공동주택관리정보시스템
www.k-apt.go.kr로 제출. 전자입찰 방식(파일로 첨부)으로 반드시 제출
- 4) 개찰일시 및 장소 : 2024년 4월 9일 (화) 16시 이후. 입주자대표회의실
- 5) 최종낙찰자 선정일 : 2024년 4월 9일 (화) 16시 이후

4. 입찰종류, 낙찰방법, 입찰방식

- 1) 제한경쟁입찰/ 최저가 낙찰/ 전자입찰 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)
- 2) 시방서에 입각한 최저가 투찰업체, 참가자격과 산출내역서 등 제출서류 전부를 확인 검토하여 낙찰업체 선정 후 개별로 유선통보하며, 무효입찰 시 참가업체에 유선으로 통보한다.

5. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2023-341호 사업자선정지침 제26조 각항 각호에 부합하는 업체
- 2) 실내 건축면허 보유업체
- 3) 자본금 1억원 이상인 업체
- 4) 현장설명회에 참여한 업체

6. 제출서류

- 1) 국토교통부 고시 제2023-341호 제27조에 의한 제출서류
 - ① 입찰서 1부.
(산출내역서 1부, 인감증명서 1부, 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부, 입찰보증금은 입찰금액의 5%이상, 현금 또는 공제증권, 보증서 1부) 구비서류 포함
 - ② 실내 건축면허증, 면허수첩 사본 각1부.
 - ③ 사업자등록증 사본 1부.
 - ④ 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부.
 - ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.

7. 기타

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 부정한 방법에 의한 입찰이나 허위 담합 등 발견 시 계약 후라도 무효처리하며 입찰보증금은 당 아파트로 귀속시킨다.
- 2) 공사관련 소송에 관련된 업체는 계약 후에도 무효처리함.
- 3) 개별통보를 받은 낙찰자가 10일 이내에 계약하지 않을 시 무효로 하고, 시방서대로 하지 않은 허위 산출내역서 제출 시 낙찰자에서 제외하며 입찰보증금은 당 아파트로 귀속시키고 차순위자와 협의 진행 계약할 수 있음.
- 4) 계약시 계약보증이행증권(계약총액의 20%), 하자이행보증증권(계약총액의 10%), 하자 담보 책임기간은 2년으로 한다.
- 5) 입찰가격 산출방법 및 기준은 시방서에 준하며, 산출내역서는 각 회사 양식으로 한다.
- 6) 공고에 명시되지 않은 사항은 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따름.
- 7) 기타 자세한 사항은 관리사무소로 문의바람.(TEL : 02-556-4554)

2024년 3월 21일

개포1.2차우성아파트 관리사무소(직인생략)

입찰서

*참가번호		입찰명칭	단지 내 환경개선공사 입찰공고
입찰가액	금	원정 (W)
입찰보증금	금	원정 (W)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
개포1,2차우성아파트 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		