

보일러 세관 및 부대공사 업체 선정 입찰 공고

1. 사업개요

- 가. 단 지 명 : 개포1.2차 우성아파트 (1,140세대, 163.240㎡)
- 나. 소 재 지 : 서울시 강남구 선릉로 120
- 다. 공사내용 : 노통 연관 온수 보일러 5.5Gcal/h×3기 화학세관 및 부대공사

2. 입찰종류 : 제한경쟁입찰 / 최저가 낙찰제

3. 참가자격

- 가. 국토부 고시 제2024-196호 제26조 각항 각호에 해당 되지 않는 업체
- 나. 최근 3년간 보일러 세관 공사 실적(30ton이상)이 있는 업체
- 다. 자본금 7억 이상인 업체(기계설비 및 난방시공업 면허 보유업체)
- 라. 현장설명회에 참석을 하고 공사시방서를 수령한 업체

4. 현장설명회

- 가. 일 정 : 2024. 6. 27. 09:00 ~ 16:00까지
- 나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소를 방문하여 공사내역 설명과 시방서 수령을 필할 것
- 다. 공사기간 : 2024. 7월 중에 발주자와 협의하여 결정

5. 제출서류 (순서에 맞게 편철하여 당 아파트에 제출)

- ① 입찰서 (첨부된 별지 제1호 서식) 1부
- ② 해당사업관련 면허증, 등록증 사본 1부
- ③ 사업자등록증 사본 1부
- ④ 법인등기부 등본 1부
- ⑤ 실적증명서 (단지명, 세대수, 전화번호 명기) 1부
- ⑥ 국세 및 지방세 납세필증 사본 각1부
- ⑦ 법인인감증명서 및 사용인감계, 위임장(대리인인 경우) 각1부
- ⑧ 사업제안서등 적격심사에 필요한 서류일체(적격심사제 세부평가표 참조)
- ⑨ 입찰서 및 산출내역서 밀봉 제출(산출내역서 제출 시 보일러 세관공사, 열교환기 세관 및 가스켓 교체공사, 배관 교체공사(부대공사)로 구분하여 산출)
- ⑩ 입찰보증금
 - 입찰금액의 5%이상의 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출
 - 낙찰자가 10일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트로 귀속됨

6. 서류제출 및 투·개찰

- 가. 서류제출 및 마감 : 2024년 7월 4일 17시까지
- 나. 개찰일시 : 2024년 7월 4일 18:00 이후 / 당 아파트 관리사무소 입찰담당자 pc
(당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음)

7. 업체선정방법

국토부 고시 제2024-196호 선정지침에 따라 낙찰업체 개별 통보

8. 무효로 하는 입찰이 있는 경우

주택관리업자 및 사업자선정지침 제6조에 따라 입찰이 무효에 해당될 경우 해당 입찰자에게 무효사유를 문자 또는 팩스로 통보한다.

9. 입찰 관련 유의 사항 및 계약 체결 사항

가. 입찰가격 산출방법은 주택관리업자 및 사업자선정지침 제28조에 의해 산출하여야 한다.

나. 낙찰자는 주택관리업자 및 사업자선정지침 제29조에 의해 계약을 체결하여야 한다.

(계약이행보증증권 제출 : 계약금액의 20%)

10. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 허위사실 발견 시 계약 후에도 무효처리 됨.

나. 입찰에 관한 사항(입찰공고문, 국토교통부 고시 제2024-196호)을 숙지하신 후 응찰하시기
바라며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

다. 명시되지 않은 사항은 입주자 대표회의 결정에 따르며 아파트 결정에 일체 이의를 제기할 수
없음.

라. 기타 자세한 사항은 관리사무소로 문의하시기 바랍니다. (☎02-556-7229,4554)

2024년 6월 21일

개포1,2차우성아파트 관리사무소장(직인생략)